



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.11.2018

№ 245

г. Анапа

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также порядка определения предельных индексов изменения такой платы на территории муниципального образования город-курорт Анапа

В соответствии со статьями 154, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению», от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 апреля 2018 года № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также об установлении порядка определения предельных индексов изменения такой платы», статьей 28 Устава муниципального образования город-курорт Анапа Совет муниципального образования город-курорт Анапа п о с т а н о в л я ю:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории муниципального образования город-курорт Анапа на 2018 – 2020 годы согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить порядок определения предельных индексов изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории муниципального образования город-курорт Анапа:

предельный индекс изменения размера платы определять равным индексу потребительских цен на текущий год, установленному действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда муниципального образования город-курорт Анапа равным размеру платы за содержание жилого помещения, принятому на общем собрании собственников жилых помещений в многоквартирном доме.

4. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Шапетина) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Анапское Черноморье».

5. Отделу информатизации и защиты информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Песоцкий) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Анапа А.А. Бузунову.

7. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
город-курорт Анапа



Ю.Ф. Поляков

ПРИЛОЖЕНИЕ

УСТАНОВЛЕН

постановлением администрации
муниципального образования

город-курорт Анапа

от 22.11.2018

№ *22/18*


РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории муниципального образования город-курорт Анапа на 2018 – 2020 годы

№ п/п	Категория жилья	Единица измерения	Размер платы, рублей		
			срок эксплуатации многоквартирного дома:		
			до 20 лет	от 21 до 50 лет	более 50 лет
1	2	3	4	5	6
1	Дома, имеющие все виды благоустройства, с лифтом и мусоропроводом	в месяц на 1 кв. м общей площади	19,01	19,35	-
2	Дома, имеющие все виды благоустройства, с лифтом и без мусоропровода	в месяц на 1 кв. м общей площади	18,29	17,91	-
3	Дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода	в месяц на 1 кв. м общей площади	17,69	17,21	16,02
4	Дома, имеющие частичные удобства (отсутствует хотя бы один из видов удобств), без лифта и мусоропровода	в месяц на 1 кв. м общей площади	17,11	15,28	14,02
5	Дома с автономной системой теплоснабжения (индивидуальным тепловым пунктом) и горячего водоснабжения, имеющие частичные виды благоустройства, с лифтом и мусоропроводом	в месяц на 1 кв. м общей площади	20,96	21,47	-

1	2	3	4	5	6
6	Дома с автономной системой теплоснабжения (индивидуальным тепловым пунктом) и горячего водоснабжения, имеющие частичные виды благоустройства, с лифтом и без мусоропровода	в месяц на 1 кв. м общей площади	20,26	-	-
7	Дома с автономной системой теплоснабжения (индивидуальным тепловым пунктом) и горячего водоснабжения, имеющие частичные виды благоустройства, без лифта и мусоропровода	в месяц на 1 кв. м общей площади	19,93	15,66	-

Исполняющий обязанности
начальника управления жилищно-
коммунального хозяйства администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа



А.А. Мирский